

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail : info@studiopeserico.net

pec: info.studiopeserico@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

Egr. Sig.ra

MANGHISI ROSA

VIA MONOPOLI , 55

70014 CONVERSANO (BA)

IT

Sesto san Giovanni, li 28 febbraio 2026

Oggetto: dichiarazione per detrazione fiscale per l'anno 2025 pratica ANNO 2025 - ELETTROPOMPE-ASCENSORE-FACCIATA del CONDOMINIO VIALE MONZA 365 VIALE MONZA, 365 - MILANO codice fiscale 80284620152

Egr. Sig.ra MANGHISI ROSA,

l'Amministrazione invita i Condomini che intendano portare in detrazione le quote loro spettanti a rivolgersi al proprio consulente e/o CAF di riferimento per la dichiarazione dei redditi muniti della presente certificazione relativa all'anno 2025. L'Amministrazione altresì dichiara quanto segue:

- Premesso che nel Condominio in oggetto sono stati eseguiti lavori di manutenzione e/o ristrutturazione per i quali è stata istruita la relativa pratica per beneficiare della detrazione prevista dall'art.1 della L.449/97 e successive modifiche, l'Amministrazione scrivente dichiara che in relazione ai lavori sopraindicati il Condòmino in indirizzo potrà detrarre interamente quanto sopra evidenziato quale quota deducibile per l'anno di imposta 2025 calcolata rispetto a quanto dal Condominio pagato ai fornitori nell'anno 2025;
- L'Amministrazione dichiara che i pagamenti delle spese sostenute in riferimento ai lavori in oggetto sono avvenuti tramite bonifico bancario come previsto dalla L.449/97 e successive modifiche;
- La detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, sempre a condizione che quest'ultima sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi;
- L'Amministrazione dichiara di aver ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dalla L.449/97 e successive modifiche e che tutti i documenti originali sono a disposizione presso la sede della;

DATI CATASTALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI							
CODICE	CORPO	DESCRIZIONE	FOG	MAP	SUB	INT	CLASSIFICAZIONE
015	APP.	unità 015	56	121	12		APPARTAMENTO

SPESE SUDDIVISE PER UNITA' E PER PERCENTUALE DI DETRAZIONE					
CODICE UNITA	TIPO DETRAZIONE	SCONTO	TOTALE SPESE	VERSAMENTI SUDDIVISI SU SPESE	SITUAZIONE ABITAZIONE
015	17	No	€ 227,37	€ 227,37	UI PRINCIPALE
015	32	No	€ 1.577,78	€ 1.577,78	UI PRINCIPALE
TOTALE			€ 1.805,16	€ 1.805,16	

ELENCO DEI BENEFICIARI			
DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SPESE	VERSAMENTI
MANGHISI ROSA	MNGRSO44D50C975C	€ 1.805,16	€ 1.805,16

DETTAGLIO			
DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TIPO DETRAZIONE	SPESE
MANGHISI ROSA	MNGRSO44D50C975C	32	€ 1.577,79
MANGHISI ROSA	MNGRSO44D50C975C	17	€ 227,38

SCONTO IN FATTURA	CODICE FISCALE FORNITORE	DENOMINAZIONE FORNITORE	QUOTA CEDUTA
-------------------	--------------------------	-------------------------	--------------

CESSIONE DEL CREDITO	CODICE FISCALE FORNITORE	DENOMINAZIONE FORNITORE	QUOTA CEDUTA	QUOTA NON CEDUTA
----------------------	--------------------------	-------------------------	--------------	------------------

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail : info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365
20126 MILANO (MI)

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e porgiamo distinti saluti.

Studio Peserico MI SRL

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

Elenco spese pagate anno 2025

ANNO 2025 - ELETTROPOMPE-ASCENSORE-
FACCIATA

Elenco delle Spese

Data Doc.	Nr. Fattura	Tipologia Intervento	Fornitore	Pagato
19/12/24	1255/A	32	MONTEBIANCO SRL	€ 19.448,00
19/12/24	1256/A	32	MONTEBIANCO SRL	€ 2.080,00
02/04/25	0059/2025	17	TECNOedile s.r.l.	€ 6.160,00
04/09/25	1353/A	32	MONTEBIANCO SRL	€ 2.080,00
04/09/25	1352/A	32	MONTEBIANCO SRL	€ 19.448,00
24/10/25	1618/A	32	MONTEBIANCO SRL	€ 58.344,00
06/11/25	550	17	T.I.M.A SRL	€ 4.180,00
11/12/25	1662/A	17	MONTEBIANCO SRL	€ 6.240,00
Totale pagato per l'anno 2025				€ 117.980,00

Elenco dei Pagamenti

Data Doc.	Nr. Fattura	Data Pag.	Fornitore	Pagato
02/04/25	0059/2025	11/09/25	TECNOedile s.r.l.	€ 6.160,00
19/12/24	1255/A	06/10/25	MONTEBIANCO SRL	€ 19.448,00
19/12/24	1256/A	06/10/25	MONTEBIANCO SRL	€ 2.080,00
04/09/25	1353/A	06/10/25	MONTEBIANCO SRL	€ 2.080,00
06/11/25	550	02/12/25	T.I.M.A SRL	€ 4.180,00
24/10/25	1618/A	04/12/25	MONTEBIANCO SRL	€ 58.344,00
04/09/25	1352/A	19/12/25	MONTEBIANCO SRL	€ 19.448,00
11/12/25	1662/A	19/12/25	MONTEBIANCO SRL	€ 6.240,00
Totali per l'anno 2025				€ 117.980,00

Studio Peserico MI SRL

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

Prospetto di riparto pratica detrazione fiscale

ANNO 2025 - ELETTROPOMPE-ASCENSORE-FACCIATA

Unità Immobiliare / Nominativo		01/10/2024 al 30/09/2025	01/10/2025 al 30/09/2026	Ascensore	Totale Spese	Saldo + Fondo Accreditato	Totale Versamenti 31/12/25	Quota ceduta Sconto in fattura
		01 GENERALI 1 - Tab. 1	01 GENERALI 1 - Tab. 1	01 ASCENSORE - MONTEBIANCO				
019 ACELLA ANNA	2,00	9,8500	9,8500	11,9750				
unità 019	APP.	€ 59,73	€ 40,53	€ 1.288,99	€ 1.389,24	€ 61,96	€ 2.883,86	-
020 ACELLA ANNA	0,00	1,2000	1,2000					
unità 020	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 76,28	-
011 ACELLA MASSIMILIANO	0,00	0,2875	0,2875					
unità 011	BOXES	€ 1,74	€ 1,18	-	€ 2,93	-	€ 25,99	-
013 ACELLA MASSIMILIANO	1,00	2,4625	2,4625	2,3513				
unità 013	APP.	€ 14,93	€ 10,13	€ 253,09	€ 278,15	€ 71,37	€ 601,28	-
004 ALBANI GIORDANO	1,00	14,4000	14,4000	15,2100				
unità 004	APP.	€ 87,32	€ 59,25	€ 1.637,20	€ 1.783,77	-	€ 3.277,91	-
005 ALBANI SIMONE	0,00	1,1500	1,1500					
unità 005	BOXES	€ 6,97	€ 4,73	-	€ 11,70	€ 11,70	€ 69,01	-
048 ANGEL IRMA GUADALUPE	5,00	22,8000	22,8000	45,5400				
unità 048	APP.	€ 138,25	€ 93,81	€ 4.901,93	€ 5.133,99	-	€ 7.003,30	-
028 BARINKI MARCELINA	3,00	19,7000	19,7000	29,0800				
unità 028	APP.	€ 119,45	€ 81,06	€ 3.130,17	€ 3.330,68	-	€ 3.664,64	-
004 BERTO DANIELA	1,00	14,4000	14,4000	15,2100				
unità 004	APP.	€ 87,32	€ 59,25	€ 1.637,20	€ 1.783,77	-	€ 3.277,91	-
024 BOLIS ADRIANA	0,00	1,2000	1,2000					
unità 024	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 104,61	-
044 BRUSINELLI FULVIA in PONZONI	4,00	19,7000	19,7000	34,2200				
unità 044	APP.	€ 119,45	€ 81,06	€ 3.683,44	€ 3.883,95	€ 5,00	€ 6.605,24	-
045 BUSI LORENZO EMILIO	4,00			40,3000				
unità 045	APP.	-	-	€ 4.337,89	€ 4.337,89	-	€ 2.542,20	-
057 CAZZATO DANIELE	0,00	1,2000	1,2000					
unità 057	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 80,17	-
019 CHIAPPIN FRANCO	2,00	9,8500	9,8500	11,9750				
unità 019	APP.	€ 59,73	€ 40,53	€ 1.288,99	€ 1.389,24	€ 61,96	€ 2.883,86	-
020 CHIAPPIN FRANCO	0,00	1,2000	1,2000					
unità 020	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 76,28	-
049 CORINO CRISTIANA	5,00	9,8500	9,8500	19,6750				
unità 049	APP.	€ 59,73	€ 40,53	€ 2.117,82	€ 2.218,07	-	€ 3.751,75	-
057 COSTANTINI LINDA	0,00	1,2000	1,2000					
unità 057	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 80,17	-
042 DI CORATO FLORINDA	4,00	19,7000	19,7000	34,2200				
unità 042	APP.	€ 119,45	€ 81,06	€ 3.683,44	€ 3.883,95	-	€ 6.950,18	-
043 DI CORATO FLORINDA	0,00	2,4000	2,4000					
unità 043	BOXES	€ 14,55	€ 9,88	-	€ 24,43	-	€ 152,55	-
051 DI MAIO MAURIZIO	0,00	1,2000	1,2000					
unità 051	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	-	-
051 DI MAIO SALVATORE	0,00	1,2000	1,2000					
unità 051	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	-	-
060 ELLI PATRIZIA	-1,0	3,7750	3,7750					
unità 060	BOXES	€ 22,89	€ 15,53	-	€ 38,42	-	€ 280,34	-
059 EX PORTINERIA	0,50	15,9000	15,9000					
unità 059	APP.	€ 96,41	€ 65,42	-	€ 161,83	-	€ 1.950,00	-
045 FILOMENI MARIACRISTINA	4,00	23,2000	23,2000					
unità 045	APP.	€ 140,68	€ 95,46	-	€ 236,13	-	€ 5.084,39	-
046 FILOMENI MARIACRISTINA	0,00	2,4000	2,4000					
unità 046	BOXES	€ 14,55	€ 9,88	-	€ 24,43	-	€ 184,92	-

CONDOMINIO VIALE MONZA 365

 VIALE MONZA, 365
 20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

Prospetto di riparto pratica detrazione fiscale

ANNO 2025 - ELETTROPOMPE-ASCENSORE-FACCIATA

Unità Immobiliare / Nominativo		01/10/2024 al 30/09/2024	01/10/2025 al 30/09/2025	Ascensore	Totale Spese	Saldo + Fondo Accreditato	Totale Versamenti 31/12/25	Quota ceduta Sconto in fattura
		01 GENERALI 1 - Tab. 1	01 GENERALI 1 - Tab. 1	01 ASCENSORE - MONTEBianco				
018 FORTUGNO BARBARA	2,00	19,7000	19,7000	23,9500				
unità 018	APP.	€ 119,45	€ 81,06	€ 2.577,98	€ 2.778,49	-	€ 4.873,78	-
011 GAROFALO ROSANNA	0,00	2,0125	2,0125					
unità 011	BOXES	€ 12,20	€ 8,28	-	€ 20,48	-	€ 181,96	-
013 GAROFALO ROSANNA	1,00	17,2375	17,2375	16,4588				
unità 013	APP.	€ 104,52	€ 70,93	€ 1.771,62	€ 1.947,07	€ 277,13	€ 4.208,99	-
058 GARZIA ATTILIA MARIA RITA	0,00	1,1500	1,1500					
unità 058	BOXES	€ 6,97	€ 4,73	-	€ 11,70	-	€ 90,15	-
007 GIORGETTI CLARISSA	1,00	13,0000	13,0000	12,4200				
unità 007	APP.	€ 78,83	€ 53,49	€ 1.336,89	€ 1.469,21	-	€ 2.905,06	-
009 GIORGETTI CLARISSA	0,00	2,4000	2,4000					
unità 009	BOXES	€ 14,55	€ 9,88	-	€ 24,43	-	€ 152,55	-
008 GIORGETTI GIAMPIERO	2,00	29,0000	29,0000	35,2500				
unità 008	APP.	€ 175,84	€ 119,32	€ 3.794,31	€ 4.089,48	-	€ 4.581,13	-
055 GIORGETTI GIAMPIERO	-1,0	10,9500	10,9500					
unità 055	APP.	€ 66,40	€ 45,05	-	€ 111,45	-	€ 258,69	-
050 GRANATA ALESSANDRO	4,00	19,7000	19,7000	39,3500				
unità 050	APP.	€ 119,45	€ 81,06	€ 4.235,63	€ 4.436,14	-	€ 4.293,77	-
021 LECCE ELISA	2,00	23,2000	23,2000	28,2000				
unità 021	APP.	€ 140,68	€ 95,46	€ 3.035,45	€ 3.271,58	€ 64,53	€ 4.924,65	-
022 LECCE ELISA	0,00	2,3000	2,3000					
unità 022	BOXES	€ 13,95	€ 9,46	-	€ 23,41	-	€ 146,21	-
012 LU WEI	1,00	19,4000	19,4000	18,5300				
unità 012	APP.	€ 117,63	€ 79,82	€ 1.994,57	€ 2.192,03	-	€ 5.158,36	-
017 LU WEI	0,00	2,3000	2,3000					
unità 017	BOXES	€ 13,95	€ 9,46	-	€ 23,41	-	€ 190,46	-
015 MANGHISI ROSA	2,00	12,8000	12,8000	15,5600				
unità 015	APP.	€ 77,61	€ 52,67	€ 1.674,88	€ 1.805,16	-	€ 4.122,84	-
006 MANTOVANI MICHAEL	0,00	36,4000	36,4000	25,2800				
unità 006	APP.	€ 220,71	€ 149,77	€ 2.721,14	€ 3.091,62	-	€ 6.190,52	-
001 MAPELLI GIACOMO	0,50	14,6000	14,6000	10,1400				
unità 001	APP.	€ 88,53	€ 60,07	€ 1.091,47	€ 1.240,07	-	€ 4.133,62	-
037 MARCHETTO MANUEL	4,00	12,8000	12,8000	22,2300				
unità 037	APP.	€ 77,61	€ 52,67	€ 2.392,84	€ 2.523,12	-	€ 5.434,99	-
054 MAZARESE VITO	-1,0	9,8000	9,8000					
unità 054	APP.	€ 59,42	€ 40,32	-	€ 99,75	-	€ 747,06	-
058 MORRI WERTER	0,00	1,1500	1,1500					
unità 058	BOXES	€ 6,97	€ 4,73	-	€ 11,70	-	€ 90,15	-
002 NIGRO MARIA CARMELA	0,50	33,6000	33,6000	23,3300				
unità 002	APP.	€ 203,74	€ 138,25	€ 2.511,24	€ 2.853,23	€ 66,16	€ 6.861,12	-
003 NIGRO MARIA CARMELA	0,00	2,3000	2,3000					
unità 003	BOXES	€ 13,95	€ 9,46	-	€ 23,41	-	€ 168,53	-
029 NIGRO MARIA CARMELA	0,00	2,3000	2,3000					
unità 029	BOXES	€ 13,95	€ 9,46	-	€ 23,41	-	€ 168,53	-
038 PAOLINELLI ILARIA	5,00	29,0000	29,0000	57,9300				
unità 038	APP.	€ 175,84	€ 119,32	€ 6.235,59	€ 6.530,75	€ 119,80	€ 10.656,38	-
052 PELLI FULVIO	5,00	23,2000	23,2000	46,3400				
unità 052	APP.	€ 140,68	€ 95,46	€ 4.988,04	€ 5.224,17	-	€ 8.556,47	-
053 PELLI FULVIO	0,00	2,3000	2,3000					
unità 053	BOXES	€ 13,95	€ 9,46	-	€ 23,41	-	€ 115,37	-
005 PIRINOLI CARLA	0,00	1,1500	1,1500					
unità 005	BOXES	€ 6,97	€ 4,73	-	€ 11,70	€ 11,70	€ 69,01	-
016 PISTORES LUCA	2,00	22,8000	22,8000	27,7200				
unità 016	APP.	€ 138,25	€ 93,81	€ 2.983,78	€ 3.215,84	€ 113,07	€ 5.127,76	-
030 PROSERPIO ACHILLE	3,00	9,8500	9,8500	14,5400				
unità 030	APP.	€ 59,73	€ 40,53	€ 1.565,09	€ 1.665,34	-	€ 2.093,70	-
031 PROSERPIO ACHILLE	0,00	1,2000	1,2000					
unità 031	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 60,19	-
032 PROSERPIO ACHILLE	0,00	1,2000	1,2000					
unità 032	BOXES	€ 7,28	€ 4,94	-	€ 12,21	-	€ 60,19	-

CONDOMINIO VIALE MONZA 365

 VIALE MONZA, 365
 20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

Prospetto di riparto pratica detrazione fiscale

ANNO 2025 - ELETTROPOMPE-ASCENSORE-FACCIATA

Unità Immobiliare / Nominativo		01/10/2024 al 30/09/2025	01/10/2025 al 30/09/2026	Ascensore	Totale Spese	Saldo + Fondo Accreditato	Totale Versamenti 31/12/25	Quota ceduta Sconto in fattura
		01 GENERALI 1 - Tab. 1	01 GENERALI 1 - Tab. 1	01 ASCENSORE - MONTEBIANCO				
033 PROSERPIO ACHILLE	3,00	11,6000	11,6000	17,1250				
unità 033	APP.	€ 70,34	€ 47,73	€ 1.843,34	€ 1.961,40	-	€ 2.227,80	-
034 PROSERPIO ACHILLE	0,00	1,2000	1,2000					
unità 034	BOXES	€ 7,28	€ 4,94		€ 12,21	-	€ 28,35	-
010 REYES MIGUEL	1,00	22,6000	22,6000	21,5800				
unità 010	APP.	€ 137,04	€ 92,99	€ 2.322,87	€ 2.552,90	-	€ 1.846,38	-
040 RIBEZZI DAVIDE	4,00	22,8000	22,8000	39,6000				
unità 040	APP.	€ 138,25	€ 93,81	€ 4.262,54	€ 4.494,61	-	€ 7.977,46	-
041 RIBEZZI DAVIDE	0,00	2,4000	2,4000					
unità 041	BOXES	€ 14,55	€ 9,88		€ 24,43	-	€ 152,55	-
049 SALA ELVIRA	5,00	9,8500	9,8500	19,6750				
unità 049	APP.	€ 59,73	€ 40,53	€ 2.117,82	€ 2.218,07	-	€ 3.751,75	-
023 SANGERMANO BRUNA	3,00	29,0000	29,0000	42,8100				
unità 023	APP.	€ 175,84	€ 119,32	€ 4.608,07	€ 4.903,24	€ 227,97	€ 8.305,32	-
026 SANT'AMBROGIO LILIANA	3,00	22,8000	22,8000	33,6600				
unità 026	APP.	€ 138,25	€ 93,81	€ 3.623,16	€ 3.855,22	-	€ 3.546,68	-
027 SANT'AMBROGIO LILIANA	0,00	2,4000	2,4000					
unità 027	BOXES	€ 14,55	€ 9,88		€ 24,43	-	€ 56,70	-
030 SANT'AMBROGIO LILIANA	3,00	9,8500	9,8500	14,5400				
unità 030	APP.	€ 59,73	€ 40,53	€ 1.565,09	€ 1.665,34	-	€ 2.093,70	-
031 SANT'AMBROGIO LILIANA	0,00	1,2000	1,2000					
unità 031	BOXES	€ 7,28	€ 4,94		€ 12,21	-	€ 60,19	-
032 SANT'AMBROGIO LILIANA	0,00	1,2000	1,2000					
unità 032	BOXES	€ 7,28	€ 4,94		€ 12,21	-	€ 60,19	-
033 SANT'AMBROGIO LILIANA	3,00	11,6000	11,6000	17,1250				
unità 033	APP.	€ 70,34	€ 47,73	€ 1.843,34	€ 1.961,40	-	€ 2.227,80	-
034 SANT'AMBROGIO LILIANA	0,00	1,2000	1,2000					
unità 034	BOXES	€ 7,28	€ 4,94		€ 12,21	-	€ 28,35	-
035 SAPPÀ GIANFRANCO	4,00	29,0000	29,0000	50,3700				
unità 035	APP.	€ 175,84	€ 119,32	€ 5.421,83	€ 5.716,99	-	€ 9.912,25	-
036 SAPPÀ GIANFRANCO	0,00	2,4000	2,4000					
unità 036	BOXES	€ 14,55	€ 9,88		€ 24,43	-	€ 176,17	-
039 SAPPÀ GIANFRANCO	0,00	2,4000	2,4000					
unità 039	BOXES	€ 14,55	€ 9,88		€ 24,43	-	€ 176,17	-
047 SCAVETTA CLAUDIA	5,00	1,4729	12,8000	14,2562				
unità 047	APP.	€ 8,93	€ 52,67	€ 1.534,54	€ 1.596,14	-	€ 2.164,50	-
047 SCAVETTA NINO	5,00	11,3271		11,3138				
unità 047	APP.	€ 68,68	-	€ 1.217,82	€ 1.286,50	-	€ 1.717,78	-
056 SUKYO MAHIKARI ITALIA	0,00	199,7000	199,7000					
unità 056	APP.	€ 1.210,90	€ 821,68		€ 2.032,58	-	€ 12.688,96	-
024 TASCHERA DANTE	0,00	1,2000	1,2000					
unità 024	BOXES	€ 7,28	€ 4,94		€ 12,21	-	€ 104,61	-
060 TAVELLA FULVIO	-1,0	3,7750	3,7750					
unità 060	BOXES	€ 22,89	€ 15,53		€ 38,42	-	€ 280,34	-
025 VENTURINI GIOVANNA MARIA	3,00	12,8000	12,8000	18,9000				
unità 025	APP.	€ 77,61	€ 52,67	€ 2.034,40	€ 2.164,68	-	€ 3.847,03	-
014 ZANNOTTI FLAVIO	1,00	23,1000	23,1000	22,0600				
unità 014	APP.	€ 140,07	€ 95,05	€ 2.374,54	€ 2.609,65	-	€ 5.797,50	-
Totale generale		1015,9000	1015,9000	1000,0000				
		€ 6.160,00	€ 4.180,00	€ 107.640,00	€ 117.980,00	€ 1.092,35	€ 207.457,50	-

Studio Peserico MI s.r.l.

Piazza Don Mapelli, 60 - 20099 - Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



Sesto San Giovanni, 16 marzo 2026

INFORMATIVA DETRAZIONI FISCALI

Si informano i signori Condomini che dall'anno 2026 è stato eliminato nell'elaborazione delle detrazioni fiscali il campo **IMPORTO DETRAIBILE**, in quanto l'Agenzia delle Entrate richiede che l'Amministratore dichiari solo:

- Codice Fiscale soggetto beneficiario;
- Tipologia di intervento;
- Totale spesa a carico del soggetto beneficiario;
- Se il soggetto beneficiario ha versato gli importi;
- Situazione unità imm.: Unità Immobiliare Principale - Unità Immobiliare NON Principale - informazione non disponibile.

Ai signori Condomini che procederanno con la generazione del 730 precompilato e/o presso i Caf/Commercialisti, basteranno queste specifiche per procedere con l'elaborazione del modello 730.

Sarà poi l'Agenzia delle Entrate ad effettuare tutti i conteggi relativi alle detrazioni.

Cordiali saluti


STUDIO PESERICO MI SRL
Segn. Daniele Porro

